



Comune di Gonnoscodina

regione sardegna



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO A
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO	12.1	SCALA	ALLEGATO
emissione	adozione	revisione/riapprovazione	approvazione definitiva
data _____	data _____	data _____	data _____
Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO

Responsabile: Geom. Baldovino Incani

Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari

SOE Sud
Ovest
Engineering S.r.l.

SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.

Ingegneria
Architettura
Urbanistica
Ambiente
Territorio
Green energy
Consulting engineering
Servizi integrati di outsourcing
Engineering and contracting
Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI
Codice fiscale e partita IVA: 03454150925
Tel.: 070.8571341
Fax.: 070.8571341
sudovestengineering@gmail.com
soesrl@legalmail.it
www.sudovestengineering.it

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)
Dott. Ing. Andrea Lostia

Progettisti Responsabili: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

Dott. Ing. MASSIMO ABIS

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia
Dott. Ing. Massimo Abis
Dott. Geol. Tiziana Carrus
Ing. iunior Giuseppe Sulis
Dott. Arch. Stefania Mascia



STATO ATTUALE				STATO DI PROGETTO				ISOLATO A	
LINEA SEGRE	Superficie Totale m ²	Superficie Cassa m ²	Superficie Cassa m ²	Indice di edificabilità m ² /m ²	Indice di edificabilità m ² /m ²	Indice di edificabilità m ² /m ²	Indice di edificabilità m ² /m ²	Indice di edificabilità m ² /m ²	Indice di edificabilità m ² /m ²
1	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
6	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
7	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
8	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
9	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
10	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
11	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
12	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
13	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
14	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
15	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
16	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
17	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
18	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
19	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
20	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
21	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
22	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
23	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
24	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
25	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
26	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
27	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
28	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
29	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
30	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
31	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
32	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
33	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
34	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
35	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
36	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
37	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
38	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
39	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
40	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TOTALE	4000,00	4000,00	4000,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

LEGENDA

CONSERVATI INTEGRALMENTE	SOSTITUITI COMPATIBILI
MODIFICATI PARZIALMENTE	SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI
MODIFICATI PREVALENTEMENTE	RUDERI



STATO ATTUALE - INDIVIDUAZIONE PROPRIETÀ SU CATASTALE - STATO DI CONSERVAZIONE

LEGENDA

DEMOLIZIONE
SOPRAELEVAZIONE
CONSTRUZIONE - * LE SUPERFICIE E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDE DELLE SINGOLE UNITÀ EDILIZIE
COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE



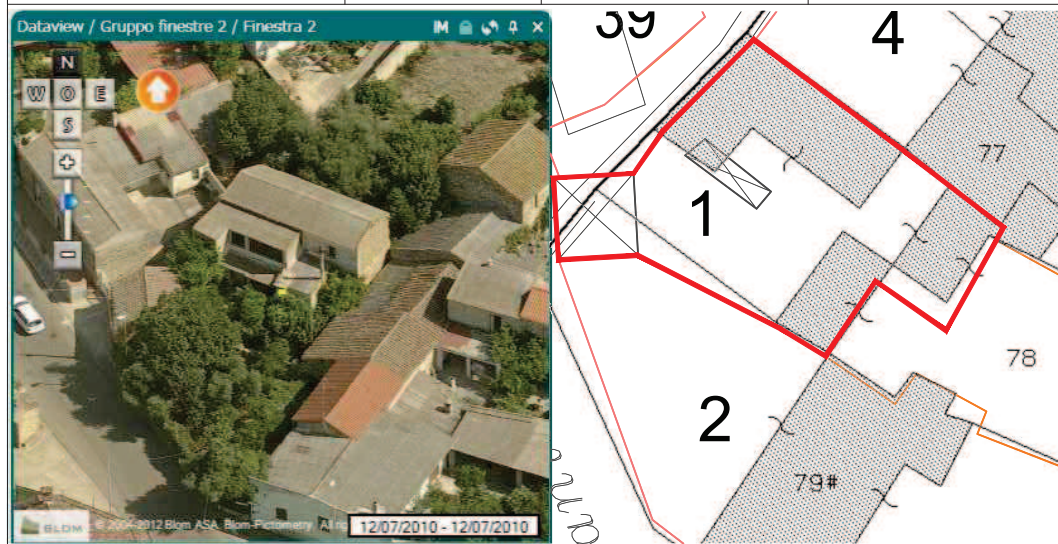
STATO DI PROGETTO



SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°1 - codice A.001**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	33	FOGLIO	5
		MAPPAL	78p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	318.52	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.69	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	219.00	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.39	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	99.52	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	5.80	m
VOLUME EDIFICATO	761.08	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:
muratura in pietra

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:
coppi e lastre eternit

Scale esterne:
no

Corte:
antistante

Recinzioni:
muratura tutta altezza
in pietra a vista

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:
intonaco non pitturato

Infissi:
legno e ferro

Passi carrai:
si

Sistemi di oscuramento:

Grate:
no

Soglie:

Balconi:
no

Parapetti:
no

Mensole:
no

Soluzione di gronda:
non rilevabile

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:
no

Cornici finestre:
no

Portale:
si

Loggiato:
chiuso

A.39.3

39

4

A.4

A.1.1

A.1.2

A.1.3

1

A.1.5

A.1.4

A.3.6

2

A.2.7

A.2.2

A.2.3

A.3.5

A.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A. 1.1	56.04	5.88	329.50	2	residenziale	tecnologico, decorativo, assenza di manutenzione	SI
A. 1.2	23.46	5.73	134.45	2	residenziale		SI
A. 1.3	12.61	3.35	42.24	1	residenziale		SI
A. 1.4	20.81	4.16	86.57	1	residenziale		SI
A. 1.5	68.70	2.45	168.32	1	residenziale		SI
TOTALE	181.62		761.08				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.1.1	56.04	5.88	329.50	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui
A.1.2	23.46	5.73	134.45	2	residenziale	
A.1.3	12.61	3.35	42.24	1	residenziale	
A.1.4	20.81	4.16	86.57	1	residenziale	
A.1.5	68.70	2.45	168.32	1	residenziale	
TOTALE	181.62		761.08			



SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°2 - codice A.002

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico San Daniele	2	FOGLIO	5
		MAPPAL	79



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	614.44	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.51	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	312.22	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.88	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	302.22	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	65.37	m
VOLUME EDIFICATO	1155.25	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:		muratura in pietra					
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:		lastre eternit					
Scale esterne:		no					
Corte:		antistante e retrostante					
Recinzioni:		muratura tutta altezza intonacata					
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:		intonaco pitturato					
Infissi:		alluminio					
Passi carrai:		si					
Sistemi di oscuramento:		persiane esterne					
Grate:		no					
Soglie:							
Balconi:		no					
Parapetti:		no					
Mensole:		no					
Soluzione di gronda:		canale di gronda e discendenti in pvc					
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:		no					
Cornici finestre:		no					
Portale:		no					
Loggiato:		no					
							
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.2.1	111.49	4.48	499.50	1	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione	SI
A.2.2	34.78	2.79	97.05	1	residenziale		SI
A.2.3	27.12	3.02	81.89	1	residenziale		SI
A.2.4	31.50	3.02	95.12	1	residenziale		SI
A.2.5	11.11	3.30	36.65	1	residenziale		SI
A.2.6	43.96	2.85	125.29	1	residenziale		SI
A.2.7	42.26	5.20	219.75	2	residenziale		SI
TOTALE	302.22		1155.25				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.2.1	111.49	4.48	499.50	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui e delle superfetazioni
A.2.2	34.78	2.79	97.05	1	residenziale	
A.2.3	27.12	3.02	81.89	1	residenziale	
A.2.4	31.50	3.02	95.12	1	residenziale	
A.2.5	11.11	3.30	36.65	1	residenziale	
A.2.6	43.96	2.85	125.29	1	residenziale	
A.2.7	42.26	5.20	219.75	2	residenziale	
TOTALE	302.22		1155.25			

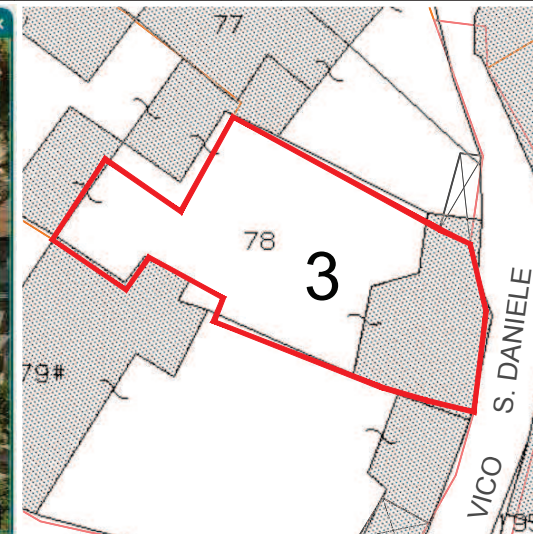


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°3 - codice A.003

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico San Daniele	4	FOGLIO	5
		MAPPAL	78p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	248.47	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.46	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	115.11	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.99	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	133.36	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	10.62	m
VOLUME EDIFICATO	744.16	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:		muratura in pietra e blocchi					
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:		coppi e lastre eternit					
Scale esterne:		no					
Corte:		antistante					
Recinzioni:		muratura tutta altezza pietra e blocchi a vista					
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:		pietra e blocchi cls a vista					
Infissi:		alluminio					
Passi carrai:		no					
Sistemi di oscuramento:		persiane esterne					
Grate:		no					
Soglie:							
Balconi:		no					
Parapetti:		no					
Mensole:		no					
Soluzione di gronda:		non rilevabile					
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:		no					
Cornici finestre:		no					
Portale:		no					
Loggiato:		no					
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.3.1	4.16	1.94	8.06	1	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione	SI
A.3.2	27.34	3.23	88.31	1	residenziale		SI
A.3.3	45.36	6.51	295.30	2	residenziale		SI
A.3.4	27.26	6.53	178.03	2	residenziale		SI
A.3.5	10.99	3.02	33.19	1	residenziale		SI
A.3.6	33.96	4.16	141.27	1	residenziale		SI
TOTALE	149.07		744.16				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.			A.3.1 A.3.2 A.3.3	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			A.3.4 A.3.5 A.3.6	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili			X
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.3.1	4.16	1.94	8.06	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui
A.3.2	27.34	3.23	88.31	1	residenziale	
A.3.3	45.36	6.51	295.30	2	residenziale	
A.3.4	27.26	6.53	178.03	2	residenziale	
A.3.5	0.00	0.00	0.00			demolizione
A.3.6	33.96	4.16	141.27	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
TOTALE	138.08		710.97			



SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°4 - codice A.004

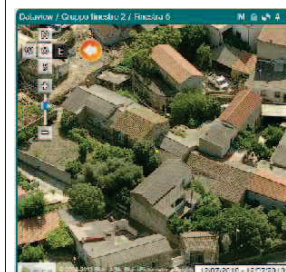
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico San Daniele	6	FOGLIO	5
		MAPPALE	76/77



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	435.38	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.38	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	167.05	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.60	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	268.33	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	14.50	m
VOLUME EDIFICATO	697.30	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi						
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:	coppi e lastre eternit						
Scale esterne:	no						
Corte:	antistante e retrostante						
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista						
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco pitturato						
Infissi:	legno						
Passi carrai:	si						
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne						
Grate:	no						
Soglie:							
Balconi:	no						
Parapetti:	no						
Mensole:	no						
Soluzione di gronda:	non rilevabile						
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:	no						
Cornici finestre:	no						
Portale:	si						
Loggiato:	no						

The architectural drawing shows a site plan with several numbered areas. A large red-outlined polygon encloses a central area labeled '4'. Within and around this area are smaller polygons labeled A.1.1, A.1.2, A.1.3, A.1.4, A.1.5, A.3.4, A.3.5, A.3.6, A.4.1, A.4.2, A.4.3, A.4.4, A.5.2, A.5.3, and A.5.4. The drawing also includes some circular symbols representing trees or other features.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.4.1	53.98	6.51	351.43	2	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione, aggiunte volumetriche incongrue	SI
A.4.2	56.52	3.13	176.91	1	residenziale		SI
A.4.3	18.38	2.82	51.83	1	residenziale		SI
A.4.4	29.14	4.02	117.13	1	residenziale		SI
TOTALE	158.02		697.30				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.			X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note: è consentita la sopraelevazione del volume A.4.2 per allinearli al volume A.4.1 ad esso adiacente, purché essa coincida con la demolizione del volume A.4.4				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		X
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.4.1	53.98	6.51	351.43	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
A.4.2	56.52	6.51	367.94	2	residenziale	sopraelevazione
A.4.3	18.38	2.82	51.83	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
A.4.4	0.00	0.00	0.00		residenziale	demolizione
TOTALE	128.88		771.20			



SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°5 - codice A.005

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

CARTOGRAFIA

Vico San Daniele

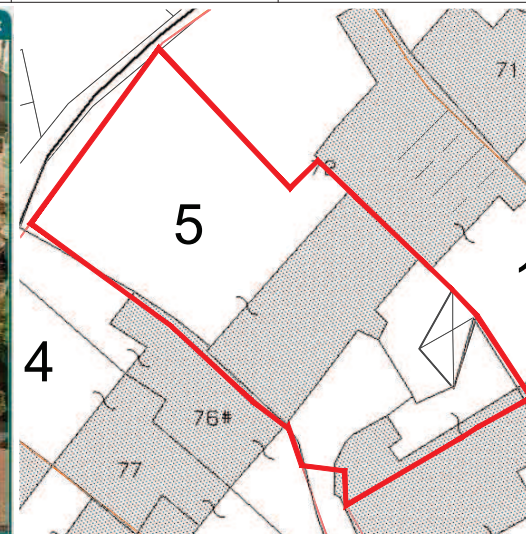
8

FOGLIO

5

MAPPAL

74/75



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	552.99	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.29	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	160.63	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.00	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	392.36	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.25	m
VOLUME EDIFICATO	555.58	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:		muratura in pietra e blocchi					
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:		lastre eternit					
Scale esterne:		no					
Corte:		antistante e retrostante					
Recinzioni:							
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:		intonaco pitturato					
Infissi:		legno e alluminio					
Passi carrai:		no					
Sistemi di oscuramento:		avvolgibili					
Grate:		no					
Soglie:							
Balconi:		no					
Parapetti:		no					
Mensole:		no					
Soluzione di gronda:		non rilevabile					
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:		no					
Cornici finestre:		no					
Portale:		no					
Loggiato:		no					

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.5.1	26.74	3.96	105.88	1	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione	SI
A.5.2	51.82	3.67	190.17	1	residenziale		SI
A.5.3	21.50	4.49	96.52	1	residenziale		SI
A.5.4	13.27	3.70	49.09	1	residenziale		SI
A.5.5	30.96	3.68	113.92	1	residenziale		SI
TOTALE	144.29		555.58				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.5.1	26.74	3.96	105.88	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui
A.5.2	51.82	3.67	190.17	1	residenziale	
A.5.3	21.50	4.49	96.52	1	residenziale	
A.5.4	13.27	3.70	49.09	1	residenziale	
A.5.5	30.96	3.68	113.92	1	residenziale	
TOTALE	144.29		555.58			



SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°6 - codice A.006

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

CARTOGRAFIA

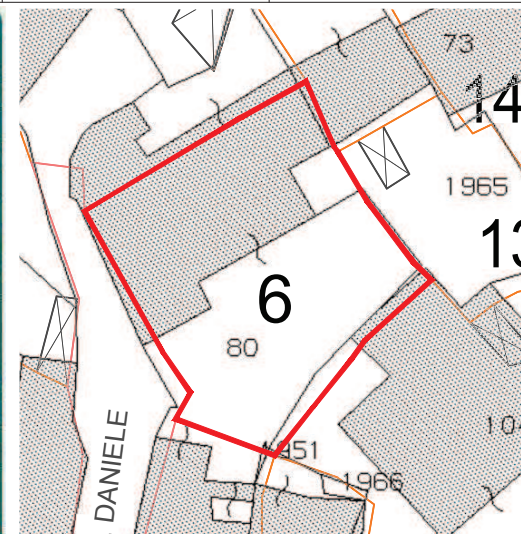
Vico San Daniele

FOGLIO

5

MAPPAL

80



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	269.91	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.31	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	83.90	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.76	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	186.01	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	15.03	m
VOLUME EDIFICATO	474.25	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI			
CARATTERI COSTRUTTIVI:			
Strutture verticali:	muratura in pietra		
Strutture orizzontali intermedie:	_____		
Copertura:	tegole portoghesi, lastre eternit		
Scale esterne:	no		
Corte:	antistante		
Recinzioni:	muratura tutta altezza intonacata		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:			
Finitura pareti:	intonaco non pitturato		
Infissi:	legno		
Passi carrai:	si		
Sistemi di oscuramento:			
Grate:	no		
Soglie:			
Balconi:	no		
Parapetti:	no		
Mensole:	no		
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice oggetto del coppo		
ELEMENTI DECORATIVI:			
Cornici di gronda, marcapiano:	no		
Cornici finestre:	no		
Portale:	no		
Loggiato:	no		

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.6.1	49.74	6.98	347.17	2	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione	SI
A.6.2	19.37	3.72	72.06	1	residenziale		SI
A.6.3	14.79	3.72	55.02	1	residenziale		SI
TOTALE	83.90		474.25				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.6.1	49.74	6.98	347.17	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, eliminazione materiali incongrui
A.6.2	19.37	3.72	72.06	1	residenziale	
A.6.3	14.79	3.72	55.02	1	residenziale	
TOTALE	83.90		474.25			

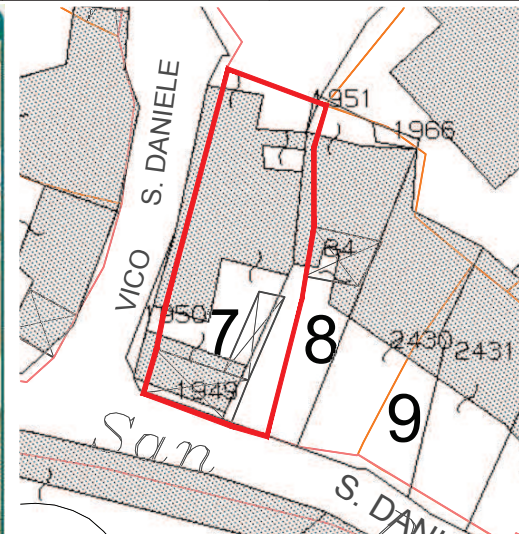


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°7 - codice A.007

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico San Daniele	3	FOGLIO	5
		MAPPALE	950p/1949



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	159.32	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.79	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	126.21	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.60	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	33.11	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	29.00	m
VOLUME EDIFICATO	413.65	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

